

Zápis z valné hromady

Jiváckého osadního klubu, konané dne 14. 6. 2015 v Loveckém hotelu Jivák ve 14.00 hodin

Valná hromada Jiváckého osadního klubu byla po organizačních záležitostech zahájena ve 14. 6. 2015 ve 14.00 hodin a projednala:

Přítomno 67 majitelů chat, 116 členů – valná hromada Jiváckého osadního klubu je
u s n á š e n í s c h o p n á

Mgr. Martínková přivítala všechny členy a současně přivítala starostu Loučeně – pana Vinše a starostu Vlčavy – pana Daňka.

Celé shromáždění uctilo minutou ticha členy JOK, kteří v posledním roce zemřeli.

1. Změny majitelů chat – přijetí nových členů. O členství požádali:

p. Roman Tichý – chata č. 165

p. Kličková a p. Vyšohlíd – zatím bez čp (chata se staví)

p. Martin Regner a p. Irena Regnerová

p. Mgr. Ladislav Bydžovský a Mgr. Bydžovská – zatím bez čp. (chata ve výstavbě)

p. Tomáš Janák – chata č. 63

p. Svatopluk Svatoň – chata čp. 64

p. Aneta Fojtková -chata čp. 07 – Loučeň

O přijetí nových členů se hlasovalo: **PROTI – 0, ZDRŽELO SE – 0, PRO – 116**

Noví členové byli přijati

2. JUDr. Monika Čírtková se ujala bodu – nové stanovy.

-V souvislosti s novým Občanským zákoníkem je nutné upravit stanovy v souladu s touto zákonnou normou. Všichni členové se mohli s návrhem nových stanov seznámit – byli přiloženy k pozvánkám na VH.

- Zaniká statut „občanské sdružení“, JOK se musí registrovat jako **spolek** ve spolkovém registru.

- Hlavní změnou je způsob členství – bude dvojí – prioritní – za každou chatu pouze 1 člen a základní členství. Přijímání nových členů se základním členstvím bude beze změny, prioritní členství se bude vázat na majitele chaty. Pokud bude mít chata více majitelů, určí si mezi sebou a osadní radě závazně sdělí člena s členstvím prioritním.

- Název spolku – podle nové normy by se k názvu Jivácký osadní klub mělo doplnit „registrovaný spolek“ (r.s.), ale osadní rada má za to, že by náš název s dlouholetou tradicí mohl zůstat beze změny

- osadní rada – v návrhu byl uveden maximální počet členů 8 – podle návrhů z diskuze bude upraveno na 9 – ve znění: „Osadní rada má 9 členů a rozhoduje prostou většinou všech členů.

- zvýšení částky, se kterou může osadní rada disponovat bez schválení VH – částka 20.000,-- Kč, se kterými dosud mohla disponovat je nedostatečná pro zajištění některých prací, které je během roku zajistit. (např. Oprava hřiště po zničení divokými prasaty minulou zimu. V návrhu nových stanov je uvedena částka 40.000,-- Kč.

- **Hlasování** – protože k předloženému návrhu nových stanov nebyli dále žádné připomínky – bylo přistoupeno k hlasování. Protože se jedná o základní dokument naší organizace, hlasování proběhlo dvojí:

A – hlasování členů JOK:

PROTI – 0, ZDRŽELI SE – 1, PRO – 115

B – hlasování majitelů chat:

PROTI – 0, ZDRŽELI SE – 0, PRO – 67

Návrh nových stanov – včetně změn, projednaných na této VH, byl přijat Nové stanovy budou k dispozici na webových stránkách, mohou být zaslány na mailové adresy a bude možno si je u osadní rady vyžádat i v tištěné podobě. JUDr. Čírtková podá návrh na zapsání stanov do registru spolků

3. Odkup studně

- Na minulé VH požádali Kadlecovi o odkup pozemku a studny v bezprostřední blízkosti jejich chaty. VH 2014 souhlasila, že se bude touto věcí zabývat. Členové JOK byli vyzváni, aby se přišli se situací u jejich chaty seznámit.
- Paní Kadlecová dnes předložila znalecký posudek. Všechny úkony: dělení pozemku, sepsání kupní smlouvy a další nezbytné úkony budou hradit. Cena dle znaleckého posudku je 10.930,-- Kč (pozemek+studna). Nikdo již neměl žádné dotazy.
- Proto VH přistoupila k **hlasování**: jedná se společný majetek JOK – hlasovali majitelé chat
- **PROTI – 0, ZDRŽELI SE – 4, PRO 63,**
- **pozemek a studna u č.p. 091 - bude prodána manželům Kadlecovým za cenu určenou znalcem – 10.930,-- Kč.**

4. Zpráva o činnosti JOKu a osadní rady od minulé VH – p. Mgr, Martínková

- obnovení pláže v rámci brigád, v letošním roce byl opět zvýšen stav vody, opět byl přidán písek, na sobotní brigádě 13.6 2015 byla upravena malá pláž, byl upraven prostor okolo pomníčku. Dále bylo upraveno dětské pískoviště, hřiště na volejbal, okolí hřišť byl vysekán a uhrabán
- Na podzim bylo kompletně zničeno fotbalové hřiště divokými prasaty. Úprava do provozuschopného stavu stála 19.300,-- Kč. Kompletní revitalizace by stála cca 40.000,-- Kč. Je třeba učinit taková opatření, aby se situace již neopakovala. Je možné použít odpuzovače – jejich použití není 100%, nebo hřiště oplotit. Osadní rada navrhuje prozatím využít náletů kolem hřiště – vyrobit z nich kůly a natáhnout drát. Svoláme na podzim brigádu, na které bychom toto opatření uskutečnili.
- dětský pětihoj – byl v roce 2014 velice úspěšný – počítáme s ním i letos – pravděpodobně 22. - 23. 8. 2015
- studny – veřejné studny, o které se JOK stará jsou již jen 4 – rozborů jsou provedeny – výsledky jsou u studní vyvěšené
- regulační plán – je platný do konce r. 2015 – případné návrhy na změny se musí projednat s obecními úřady obcí Loučeň a Vlkava – pokud má někdo připomínky, je potřebné je předložit včas – do 15. 9. 2015

5. Zpráva o hospodaření – přednesla paní Mgr. Martínková – běžné provozní výdaje činí ročně cca 54.000 Kč, příjmy z příspěvků jsou přibližně stejné. Další výdaje (šterk, písek, v r.2014 nákup křovinořezu apod.) jsou hrazeny z účtu – ke 31.12.2014 činil zůstatek 334.150,-- Kč, - na šterk a písek nám přispívají obce Loučeň a Vlkava – v letošním roce nám bylo přislíbeno – Loučeň – 6.000,-- Kč a Vlkava – 15.000,--. K tomuto musí být sepsány nové smlouvy tak, aby odpovídaly novým zákonům.

6. Sportovní činnost – paní Věchtová

- Jivácký osadní kros – v roce 2014 se účastnilo 44 závodníků, letos je termín konání 1. 8. 2015 – prosíme o pomoc s organizací
- Volejbalový turnaj proběhne 1. a 2. 8. 2015

7. DISKUZE

- p. Karel Ortcykr – dotaz na vedení el. energie – kdo má plánek vedení – je důležitý – paní Martínková má tento plánek k dispozici. P. Bydžovský doporučil nechat před stavbou vytyčit skutečné elektrické vedení, protože plánky jsou spíše orientační. ČEZ dělá postupně skutečné zaměření.

- vjezd na hráz – do této doby se nepodařilo domluvit konečné řešení se zástupcem vlastníka rybníku Ing. Chmelickým

Po diskuzi byla valná hromada ukončena

U S N E S E N Í

Valná hromada schvaluje:

1. Přijetí nových členů – uvedených v bodě 1 tohoto zápisu
2. Nové stanovy – viz bod 2 tohoto zápisu
3. Prodej pozemku a studny u č. p. 091, dle bodu 3 tohoto zápisu

Valná hromada bere na vědomí:

1. zprávu o činnosti – bod 4. zápisu
2. zprávu o hospodaření – bod. 5 zápisu
3. zprávu o sportovní činnosti JOK – bod. 6 zápisu

Dne 14. 6. 2015

Zapsala: Libuše Hajzlerová

šerif: Mgr. Marcela Martínková