

**Zápis z valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 19.6.2011  
od 14.00 hodin v Loveckém hotelu Jivák**

---

Na 19.6.2011, 14.00 hodin byla svolána valná hromada Jiváckého osadního klubu.

Přítomno 92 členů – **Valná hromada není usnášeníschopná.**

Osadní výbor svolal novou valnou hromadu na 19.6. 2011, 14 hodin, 30 minut.

Zapsala dne 19.6.2011 Libuše Hajzlerová

Osadní šerif: Mgr. Marcela Martínková

**Zápis z valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 19.6.2011  
ve 14 hodin 30 minut v Loveckém hotelu Jivák**

---

Valná hromada byla zahájena 19.6.2011 ve 14 hodin, 30 minut v Loveckém hotelu Jivák

Přítomno: 92 členů JOK – více než 30% a 59 majitelů chat – 50% - účast pro jednání druhé VH je splněna a **valná hromada je U S N Á Š E N Í S C H O P N Á**

Na VH se dostavila starostka obce Vlkava p. Pátková a starosta obce Loučeň p. Vinš. Na dotaz osadníků na údržbu hráze a příjezdových cest vysvětlili, že nejsou v majetku obcí, tudíž není tato údržba v jejich kompetenci – hráz je majetkem Státního rybářství Chlumecko a cesty v majetku Lesů ČR a JOK má na všechny cesty věčné břemeno na užívání. Přislíbili, že po projednání v obecních zastupitelstvech by se mohli podílet na nákupu materiálu na opravu přístupových cest do osady.

Jednání VH zahájila p. Martínková, která osadníky přivítala. Valná hromada uctila památku zemřelých členů JOK.

VH projednala:

- 1) 1.zpráva o činnosti osadní rady od minulé VH přednesla p. Martínková
- 2) v roce 2010 byla v aukci prodána parcela 477/36 o výměře 1147 m<sup>2</sup> za 206 tis. Kč, znalecký posudek byl 107 tis.Kč, posudek stál 3700,.. Kč, daň z převodu nemovitosti 6180 Kč a náklady na nové přiznání daně z nemovitosti byly 1000,-- Kč. Čistý výnos z prodeje byl 195.120,-- Kč
- 3) Dále byl v souladu s usnesením minulé VH prodán pozemek náležející k chatě MěÚ Nymburk za 46.600 Kč (znalecký posudek 30 tis.Kč), za znalecký posudek jsme zaplatili 3tis., za daň z převodu nemovitosti 1.300 Kč a za přiznání k dani z nemovitostí 1.500 Kč (byla třeba 2 přiznání MB i NY), čistý výnos 40.800 Kč. Byly také uhrazeny všechny částky, které MěÚ dlužil od r. 2007 na nájemném.
- 4) Končí platnost regulačního plánu z roku 1999. RP je k nahlédnutí na vývěsce u kiosku, na web.stránkách i u členů osadního výboru. Magistrát MB souhlasí, že RP bude platit dál, jsou v něm jen změny ohledně 3 prodaných parcel. Se starosty obcí Loučeň a Vlkava byl učiněn zápis: RP je a bude platný do r. 2015, do té doby bude zpracován jako stabilizovaný do územních plánů uvedených obcí. Tímto jednáním se podařilo zajistit, že nemusíme zadávat vypracování nového regulačního plánu a ušetříme tím cca 150 tis. Kč
- 5) Do sběrného místa, které spravují obě obce se nesmí vozit odpad, který tam nepatří (starý nábytek, matrace, pneumatiky apod.). Na Vlkavě i na Loučeni jsou sběrné dvory, u našeho sběrného místa je vyvěšená jejich otevírací doba. V případě, že to nebude dodržováno, obce nám vyúčtují odvoz tohoto odpadu zvlášť.
- 6) Tomáš Bártl informoval o probíhajícím jednání o vyčištění rybníka a opravě hráze tak, abychom se v něm opět mohli koupat. Jednal se Státním rybářstvím Chlumecko, divize Charvátce, se životním prostředím Nymburk. Do této doby nedostal konkrétní odpověď. Bude jednat dál a snad se podaří v této věci dosáhnout úspěchu.
- 7) Karel Tolde přednesl zprávu o hospodaření (je přílohou tohoto zápisu) – na účtu máme 460.000,-- Kč, v pokladně 28.312 Kč. V současné době činí příjem z příspěvků cca 50 tis.

ročně, výdaje okolo 60 tisíc. V optimálním případě nám obce přispějí na nákup materiálu na opravy cest, jak předběžně přislíbily, čímž se nám náklady podstatně sníží. V opačném případě se bude muset řešit buď zvýšením příjmů nebo snížením výdajů JOK.

- 8) Petr Veselý opět zajistil rozборы vody ve studních – výsledky jsou u studní vyvěšeny – podle nich je třeba zajistit vyčištění a vydesinfikování studní. Je nutné, aby se majitelé chat kolem studní domluvili na čištění a JOK zaplatí desinfekci.
- 9) V roce 2010 byly vypouštěny v létě tzv. lampiony přání z klubovny. Vzniklo nebezpečí požáru. Do smlouvy o pronájmu klubovny byl zanesen zákaz vypouštění lampionů i ohňostrojů, mimo oslavy Nového roku.
- 10) Petr Hovorka dodal k regulačnímu plánu: je to závazná norma, každý osadník je povinen se jím řídit, jestliže platí zákaz oplocování, nesmíme ploty stavět apod. Dále je nutno udržovat cesty průjezdné (toto je opakováno na každé VH). V případě, že živé ploty budou vysázené do cest, nebo budou přerostlé, měli by si majitelé chat toto upravit. Pokud se to nestane, bude muset osadní výbor nechat upravit průjezdnost (u pěších pěšin průchodnost) dodavatelsky.
- 11) Petr Hrabánek informoval o sportovních akcích – nohejbalový turnaj proběhne letos asi naposledy – 24.7., tradiční volejbalový turnaj se uskuteční 5.- 6.8. t.r.
- 12) Na tento rok připadá 85 let od založení JOK. Osadní výbor navrhuje uskutečnit 13.8.2011 oslavy tohoto výročí. V klubovně by mohla proběhnout výstava kronik a fotografií z historie Jiváku, pro děti plánuje sportovní a soutěžní odpoledne, p. Bártl slíbil zorganizovat Jivácký cros, večer bychom mohli posedět u táboráku s buřty, pivem, hudbou a povídáním o starých „Jiváckých“ časech. Osadníky prosíme o další nápady a pomoc při přípravě oslavy. Osadní žádá VH o odsouhlasení s konáním těchto oslav a s náklady s tím spojené (odhad okolo 6 tis, Kč). **PRO 92 členů, PROTI 0, ZDRŽEL SE – 0.** VH vyslovila souhlas s uskutečněním oslav a s náklady s tím spojenými. Na organizaci předběžně přislíbili: p. Ruda Švarc, Švarcová, Bartoníček, Nejman, Jana Věchtová, Skořepová, Matějčková, Huňáčková, Hartman, Pišová, Bartoníčková, Zelinková,
- 13) přijetí nových členů: p. Bajer Radek – chata 60 (v současné době jen pozemek) a p. Dana Benediktová chata 87 – o obou přihlášených se hlasovalo společně – **PRO 92 členů, PROTI 0, ZDR.-0.** Oba byli přijati za členy JOK.
- 14) DISKUZE: p. Martínková poděkovala účastníkům brigády, kterých bylo letos málo, na hřišti se nestačili plánované práce provést, na úpravě cest pracovalo blízko svých chat také malý počet osadníků. Bude-li se toto opakovat, budeme muset některé práce zadat firmám a zaplatit.

## U S N E S E N Í

VH bere na vědomí:

- zprávu o činnosti osadního výboru
- zprávu o prodeji pozemků viz bod 2 a 3
- zprávu o hospodaření od minulé VH

– zprávu o regulačním plánu

VH schvaluje:

– přijetí nových členů pana Bajera a paní Benediktovou

– Konání oslavy 85 let JOK a náklady s tím spojené

p. Martínková tímto ukončila jednání valné hromady JOK

***Těšíme se na 13. 8.2011 – Přijďte všichni na oslavu 85 let JOK !!!!!!!***

Dne 19.6.2011 zapsala Líba Hajzlerová

Osadní šerif: Marcela Martínková