

## Zápis z valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 18.6.2017 v Loveckém hotelu Jivák

---

Valná hromada Jiváckého osadního klubu byla zahájena dne 18.6.2017 ve 14.00 hodin.

Přítomno:

112 členů z toho 72 členů s prioritním členstvím.

### Valná hromada Jiváckého osadního klubu je usnášeníschopná

1. pí. Jana Věchtová přivítala přítomné osadníky, omluvila pro nemoc nepřítomnou pí. Marcelu Martínkovou a Libuši Hajzlerovou

2. seznámení s programem valné hromady

3. zpráva o změnách v členství a počtu chat. V k.ú. Vlčava přibýly 2 nové chaty, celkový počet chat v JOK je 120 z toho 86 v kat. území Vlčava a 34 v kat. území Patřín.

Hlasování o přijetí nových členů. O členství v Jiváckém osadním klubu požádali:

- chata 09 - p. Petr Homola, pí. Petra Odlová
- chata 022 - p. Mgr. Vlastimil Trnka, p. Ing. Arch. Jan Rittera, pí. Jitka Ritterová
- chata 023 - p. Jiří Čmugr
- chata 040 - pí. Jana Sudková
- chata 044 - p. Karel Švarc
- chata 101 - p. Tomáš Kutmon

Valná hromada hlasovala: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 112.**

Bylo přijato 9 nových členů.

Z důvodu změny majitelů chat bylo na vlastní žádost zrušeno členství 9 osadníků: p. Ota Louda, p. Patrik Durčák, pí. Eva Bártlová, pí. Marie Fialová, p. Jiří Němeček, pí. Eva Balíková, pí. Eva Havránková, pí. Ing. Anna Kodysová a Město Nymburk.

4. osadníci uctili minutou ticha památku zesnulých členů JOK - Karel Matějček, Jaroslava Píšová, Jiří Čmugr, Stanislav Baštecký

5. zpráva o činnosti JOK a osadní rady za uplynulé období – informovala pí. Jana Věchtová

- 6.8.2016 probíhal tradiční turnaj ve volejbalech souběžně s Jiváckým osadním krossem. Jivácký osadní kros se běžel jako součást oslav 90 let vzniku osady.
- 13.8.2016 začala dopoledne soutěží dětí oslava 90 let trvání osady Jivák. Mladší děti soutěžily v trojboji: jízda na kole, běh, hod. Starší děti soutěžily v rodinném víceboji. Odpoledne přijelo překvapení pro děti – pěna od hasičů ze Sadské, následoval volejbalový mač mezi vyzyvateli rodinou Bártlovou a Věchtovou proti osadníkům. Položením kytičky u pomníčku Jana Bártla, spoluzakladatele osady, se zavzpomínalo na všechny osadníky, kteří stáli u zrodu osady. Poté následoval fotbalový mač. Po 19 hodině byl zapálen slavnostní oheň. U příležitosti oslav byl vydán almanach o historii osady, který každá chata obdržela. Přítomno bylo asi 200 lidí.
- na podzim bylo provedeno odvodnění fotbalového hřiště vytaháním pařezů
- bylo provedeno geometrické zaměření hřiště, klubovny, pomníčku. Důvod zaměření: všechny plochy včetně cest, které jsou v majetku JOK, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako rekreační plocha, sportoviště. Po zápise geometrických plánů budou evidovány jako ostatní komunikace nebo jiná plocha.
- po dlouhém a složitém jednání došlo v prosinci 2016 k zápisu „klubovny“ do vlastnictví JOK, klubovna byla vybudována osadníky v 50. letech a bylo jí nyní přiděleno č.e. 60. Od ledna 2017 je zde evidováno sídlo JOK.

- 16.6.2017 byla uzavřena pojistná smlouva, v rámci pojistky jsou kromě klubovny pojištěny i ostatní plochy a cesty. Pojistné je ve výši 2135,-Kč za rok.

- 6. poděkování 30 osadníkům, kteří v sobotu 17.6.2017 přišli zvelebit naši osadu, pracovali na**
- dorovnaní nerovností na hřišti na volejbal
  - vysekání, zkrácení zeleně okolo fotbalového hřiště
  - vyhrabání a úprava prostor kolem dětského hřiště, výměna písku v pískovišti
  - výkop odvodňovacího příkopu okolo fotbalového hřiště včetně vybudování mostku za západní bránou
  - rozvezení a uhrabání písku na velké pláži
  - odvezení odpadu od posezení nad pláží
  - úprava příjezdových cest dovezeným štěrkem
  - vyklizení a oprava „kiosku“ na hřišti

**7. Zpráva o hospodaření JOK - informovala pí. Dagmar Kochová**  
Běžné provozní výdaje činí za rok 2016 - 76.539 Kč, příjmy z příspěvků - 48.980 Kč, dotace obce Vlčava - 15.000 Kč.

Za rok 2016 jsou výdaje celkem - 216.691 Kč, příjmy celkem - 80.838 Kč.

Zůstatek celkem k 31.12.2016 činí - 200.128 Kč.

Nahlédnutí do hospodaření JOK bude možný na webu.

**8. návrh osadní rady na zvýšení příspěvku za chatu ze současných 400 Kč na 500 Kč přednesl Ladislav Bydžovský**

Odůvodnění:

- docílení vyrovnaného rozpočtu
- zvyšující se ceny za služby (odvoz odpadu, kontrola studní, revitalizace hřiště a okolí)
- pojištění odpovědnosti
- poslední zvýšení z 360 Kč na 400 Kč bylo schváleno VH v roce 2012

Valná hromada hlasovala: **proti - 17, zdržel se - 2, pro - 53**

Zvýšení příspěvku bylo odsouhlaseno.

**9. návrh osadní rady na prodej parcely 477/18 o výměře 1339 m<sup>2</sup> v majetku JOK s návrhem vyvolávací ceny 500 Kč/m<sup>2</sup> přednesl Ladislav Bydžovský.**

Odůvodnění:

- nutné opravy a rekonstrukce klubovny

Valná hromada hlasovala: **proti - 0, zdržel se - 1, pro - 71**

Prodej parcely byl odsouhlasen, způsob prodeje se zatím zjišťuje.

**10. sportovní aktivity v roce 2017 - informovala pí. Jana Věchtová**

- v sobotu 5.8.2017 bude tradiční volejbalový turnaj šestek, změna je, že všechny zápasy mužů, žen i veteránů se odehrají v sobotu.
- současně proběhne XVII. ročník Jiváckého osadního krosu, letos poprvé bude dětská kategorie pro mládež 10 - 15 let.
- v sobotu 19.8.2017 bude sportovní dopoledne pro děti od 3 do 13 let, večer je plánovaný osadní táborák, hudba vítána

**11. diskuze**

- p. Ondřej Schwarz vznesl dotaz ohledně kácení stromů na pozemcích JOK p. Martínkem, jakým způsobem jsou vybírány stromy ke kácení, zda osadní rada uděluje souhlas s kácením stromů a jak bylo naloženo s vytěženým dřevem. Rozpoutala se hodinová debata, ve které se vyjadřovali i další osadníci.

Závěr: z důvodu nepřítomnosti p. Martínka a možnosti se vyjádřit k dotazům budou na nejbližší osadní radu přizváni p. Schwarz, p. Martínek, p. Bártl, p. Janák, stanoví se komise, která posoudí zdravotní stav stromů na pozemcích JOK, stanoví se postup kácení ohrožujících stromů. Zápis z jednání osadní rady bude zveřejněn.

- další dotaz pí Čmugrové se týkal zapůjčování klubovny, proč se klubovna zapůjčuje pouze od června do října. Kdo to určil a proč?
- Závěr: protože jsme se stali vlastníky a současně jsme spolek nemůžeme klubovnu pronajímat, bude sepsán nový návrh na smlouvu o zapůjčení věci a sepsány nové podmínky provozování klubovny, které budou zveřejněny na webu.
- byl podán návrh na uspořádání „Divadelní dětský festiválek“ v roce 2018
- žádost o možnosti nahlédnutí do zprávy o hospodaření 14 dní před konáním VH
- připomínka, před prodejem pozemku upozornit zájemce, kteří mají podanou písemnou žádost o koupi pozemku
- žádost o pomoc při pořádání Jiváckého krosu, oslovení sponzorů a pomoc při pořádání dětského sportovního dne
- připomínka, je nutné opravit lavičky nebo pořídit nové (oslovit Svatojiřský les nebo obce Loučeň, Vlčkava)
- osadníci byli upozorněni na možnost se vyjadřovat k dění v osadě na Facebooku po přihlášení se do skupiny JOK.

## **Usnesení:**

### Valné hromady Jiváckého osadního klubu

#### **schvaluje:**

1. Přijetí nových člen - bod 3 zápisu
2. Zvýšení příspěvků za chatu ve výši 500 Kč od roku 2018 – bod 8 zápisu
3. Prodej pozemku 477/18 za vyvolávací cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> – bod 9 zápisu

#### **bere na vědomí:**

1. Zprávu o činnosti osadní rady – bod 5 zápisu
2. Zprávu o hospodaření – bod 7 zápisu
3. Zprávu o sportovní činnosti JOK – bod 10 zápisu

Všechny body programu VH byly projednány, po diskuzi osadní rada poděkovala za účast všem přítomným a valnou hromadu ukončila v 15.45 hodin.

Na Jiváku dne 18.6.2017  
Zapsala: Zuzana Švarcová

Osadní šerif : Mgr. Marcela Martínková  
Zastoupena: Janou Věchtovou