

Zápis z Valné hromady Jiváckého osadního klubu konané dne 3.6.2018 v Loveckém hotelu Jivák

Valná hromada Jiváckého osadního klubu byla zahájena dne 3.6.2018 ve 14.15 hodin

Přítomno:

102 členů se základním členstvím z 211, z toho 65 členů s prioritním členstvím ze 120

Valná hromada Jiváckého osadního klubu je usnášeníschopná

1. Mgr. Marcela Martinková přivítala přítomné osadníky.

2. Hlasovalo se o programu Valné hromady, program byl jednohlasně schválen.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 102**

3. Uctění památky zesnulých členů minutou ticha za Jaroslavu Poláčkovou a Libuši Hajzlerovou, která pracovala v osadní radě 23 let od roku 1995.

4. Přijetí nových členů:

- chata 029 V – Petra Hajzlerová

- chata 004 P – Irena Linhartová, PharmDr. Tomáš Linhart - nepřítomen omluven

- chata 016 V – Ing. Marcela Martinková, nepřítomna – omluvena

- chata 103 V – Jitka Kličková, nepřítomna – omluvena

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 102**

5. Zrušení členství:

Marta Kaudlová a Eva Fialková - prodali chatu, Petr Zajíc - prodal chatu, Jana Epingerová - prodala chatu

Věra Cigerová - nepodala žádost několik let, chata 147 P

Jarmila Burešová - na vlastní žádost, chata 150 P

Lucie Mandíková – několik roků neuhrazeny poplatky, chata 149

Ladislava Kovaříková – několik roků neuhrazeny poplatky, chata 149

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 102**

6. Informace o činnosti JOK za uplynulé období přednesla Mgr. Marcela Martinková.

- po vichřici koncem října 2017 byly v osadě i v okolí polomy, jeden strom spadl na chatu Fojtkových a druhý na věž za klubovnou. Osadníci byli upozorněni, že pojištění škody bude hrazeno z pojištění JOK jen tehdy, pokud je škoda zaviněna někým z JOK např. při kácení stromů. Pojištění se nevztahuje na živelné pohromy. Doporučeno, aby si každý překontroloval svoji pojistnou smlouvu, zda má pojištění na živel. Díky pojištění byla na věži zhotovena nová střecha a JOK zaplatil pouze 1 000,-Kč.

- v prosinci 2017 byla sepsána smlouva s realitní kanceláří TANA Nymburk na prodej pp 477/18, podpisu předcházela výběr ze čtyř realitních kanceláří. Realitní kancelář zatím jednala s více zájemci a navrhuje pozemek rozdělit na dvě menší parcely.

- bylo osloveno několik stavebních firem na opravu klubovny, rozpočet na nejnutnější opravy nám vyhotovil pouze p. Vitner. Celkové náklady byly vyčísleny na cca 500 tis. Kč (střecha 102 tis. Kč, septik 60 tis. Kč, fasáda 18 tis. Kč a další práce).

- v klubovně byla již provedena revize komína a zazděna nová dvířka do komína, stará někdo ukradl (6 tis. Kč), byla provedena revize elektroinstalace, při které bylo vyměněno nevyhovující osvětlení, jističe, zásuvky apod. (12 tis. Kč). Jarní úklid klubovny před sezónou

provedla p. Bínová. Bylo odvezeno do opravy porouchané čerpadlo na vodu, vyhořel motor. Nový provozní řád je k nahlédnutí na webových stránkách JOK.

- s Lesy ČR domluven písemný souhlas k vjezdu ke klubovně od rybníka, povolení je vždy na jeden rok za úplatu 726,-Kč.

- při geometrickém zaměření klubovny v roce 2017 byl zjištěn nesoulad oplocení Loveckého hotelu Jivák. Osadní rada od jara 2017 jednala několikrát s p. Matěchou. Pozemek byl v únoru 2018 vytyčen a zaměřen. Současně bylo vyznačeno věcné břemeno příjezdové cesty. Bylo dohodnuto, že přeplocenou část pozemku o výměře cca 98 m² si p. Matěcha koupí, uhradí veškeré náklady spojené se zaměřením a vložení do katastru. Dále bude zřízeno věcné břemeno na příjezdovou cestu za úplatu.

- byl proveden zápis změny způsobu využití u všech společných cest v osadě z původního „rekreační plocha, sportoviště“ na „ostatní komunikace“. Zápis v katastru proveden 5.2.2018.

- byly odeslány žádosti o finanční příspěvek na Městys Loučeň a Obec Vlkava, zatím nebyla doručena žádná odpověď a není známa výše příspěvku na rok 2018.

- byla podána žádost na Lesy ČR o opravu příjezdové cesty za pomníčkem Libicha k chatám nad rybníkem (stará liberecká cesta). Zatím v jednání, Ing. Němeček bude informovat do 14 dnů.

- informace k účetnictví a daňové poradkyni. Služby daňové poradkyně byly využívány od roku 1997, kdy se začaly prodávat pozemky osadníkům a bylo nutné vyhotovovat daňová přiznání. V té době JOK přešel na podvojný účetnictví, aby nemusel vybrané zálohy na pozemky zdanit. Daňová poradkyně nefungovala jen pro zpracování daňového přiznání, ale konzultovala se s ní veškerá daňová problematika průběžně po celé roky, vyhotovovala i daňové přiznání z nemovitosti. V určitém období nebylo ani možné jednoduché účetnictví používat, to lze až od 1.1.2016. Osadníci vyzváni, aby se vyjádřili, jestli dál využívat daňovou poradkyni. Žádné připomínky ani návrhy nebyly podány.

- Firma KOLINT zpracovala účetnictví a daňové přiznání za rok 2017.

7. Zprávu o hospodaření JOK za rok 2017 přednesla Dáša Kochová. Nahlédnutí do hospodaření JOK bylo možné v sobotu 2.6.2018 v klubovně JOK od 10.00 hod do 11.00 hod. Využila pouze jedna členka.

celkové výnosy +86.310,01 Kč

celkové náklady -102.695,29 Kč

výsledek hospodaření - 16.385,28 Kč

žádné dotazy

Prioritní členové JOK hlasovali o hospodaření JOK za r. 2017: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

8. Návrh rozpočtu JOK na rok 2018 přednesla Mgr. Marcela Martínková

předpokládané výnosy +92.400,-Kč

předpokládané náklady - 90.992,-Kč

rozpočet téměř vyrovnaný

Slovo si vzal Ing. Karel Ortcykr, který prostudoval účetnictví za rok 2015, 2016, 2017. V účetnictví pokladny, kterou má na starost Dáša Kochová, neshledal žádné pochybení. Podle jeho názoru je zbytečné využívat služby daňové poradkyně i služby firmy KOLINT, která pracuje s podvojným účetnictvím. Poukázal na každoroční mínusové hospodaření a navrhuje přejít na jednoduché účetnictví a tím snížit výdaje. Upozornil na z výšenou spotřebu elektriku v klubovně

Dohodnuto pro rok 2018 – přechod na jednoduché účetnictví + daňový poradce. D.Kochová povede pokladnu, L. Bydžovský povede účetnictví. M.Martínková platby prostřednictvím Servis 24

Prioritní členové JOK hlasovali pro schválení rozpočtu na r. 2018, s přechodem na jednoduché účetnictví s daňovým poradcem: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

9. Hlasování o doplnění nového člena do osadní rady - navržena Kateřina Horáková.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 12, pro – 90**

10. Schválení upravených stanov JOK.

Návrh úpravy stanov JOK byl zaslán všem členům JOK dne 18.5.2018 se žádostí o sdělení připomínek do 24.5.2018. Ve stanoveném termínu poslal připomínky pouze Ing. K. Ortcykr. Připomínky byly do návrhu zapracovány.

Hlasování o schválení stanov přerušil Ing. M. Horák, nesouhlasil s upravenými stanovami.

Stanovy odpovídají zákonu 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění z 1.1.2018 a byly konzultovány s právníkem.

O. Čmugrová navrhla, aby se hlasování odložilo na příští rok. V případě odložení by nemohla být zvolena revizní komise.

Hlasovalo se prvně o protinávru – odložení hlasování o schválení stanov

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 52, zdržel se – 10, pro – 3**

Hlasování o schválení stanov se změnou jednoho slova

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

11. Zvolení členů revizní komise:

Návrh osadní rady – Ing. Miroslav Horák, Olga Čmugrová, Jitka Zelinková

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 22, pro – 80**

12. Hlasování o návrhu realitní kanceláře o rozdělení pozemku, 477/18.

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

13. Hlasování o návrhu nabídnout k prodeji menší parcelu 479/95.

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 1, zdržel se – 15, pro – 49**

14. Hlasování o návrhu prodat přeplocenou část pozemku podle geometrického plánu č.z. 550-9/2018 pro k.ú. Patřín p. Z. Matěchovi, majiteli Loveckého hotelu Jivák za cenu 100,- Kč/m².

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

15. Hlasování o zřízení věcného břemene za úplaty „ právo chůze a jízdy“ po cestě vedoucí od pomníčku k hotelu, která je ve vlastnictví JOK, podle geometrického plánu č.z. 374-64/2018 pro k.ú. Vlkava.

Prioritní členové JOK hlasovali: **proti – 2, zdržel se – 14, pro – 49**

Ing. K. Ortcykr dal protinávrh na pronájem cesty, o kterém však nikdo nechtěl hlasovat.

16. Z. Švarcová přečetla žádost o odkoupení části pp 479/83. Důvodem žádosti je vyřešení přístupu na pp 479/86. V současné době je přístup k chatě po pp 479/83, tento pozemek je však na seznamu pozemků určených v budoucnu k prodeji a mohlo by časem dojít k potížím. Přímému přístupu z cesty pp 478 brání sloup vedení. Posunutím hranice o 6 m bude možné vybudovat bezpečný nájezd. Bude vyhotoven geometrický plán na náklady žadatele, odkoupený díl nepřesáhne výměru 150m². Navrhovaná cena je 100,- Kč/m².

Prioritní členové JOK hlasovali o prodeji části pp 479/83: **proti – 0, zdržel se – 16, pro – 49**

17. Informace o sportovních akcích v osadě přednesla Jana Věchtová.

4.8.2018 JOK kros

4.8.2018 volejbal šestek, muži, ženy

25.8.2018 dětské sportovní odpoledne

Pozvánky budou na osadních vývěškách a jsou na webových stránkách JOK.

18. Diskuze.

- podána připomínka, že nebyly dlouho dělány rozbory vody z osadních studní, po dohodě zajistí rozbor vody p. V. Vyšohlíd.

- sobotní brigády se zúčastnilo 20 osadníků z toho 8 členů osadní rady a rodinných příslušníků, velice slabá účast. Na webových stránkách bude výčet prací, které je potřeba ještě vykonat. Zájemci, kteří neměli v sobotu čas a rádi by přispěli k úpravě společných prostor JOK, ať nahlásí, kterou činnost provedou a kdy.

- dotaz, zda se bude vymáhat dlužná částka bývalých členů. Budou opět vyzváni k uhrazení dlužné částky. V případě neuhrazení dlužné částky bude nutné projednat na příští valné hromadě jak postupovat v takových případech.

- návrh konat Valnou hromadu v sobotu odpoledne a brigádu v neděli dopoledne. V letošním roce byla v sobotu v hotelu svatba, tak musela být Valná hromada v neděli. Při plánování Valné hromady v roce 2019 bude k této připomínce přihlédnuto.

Všechny body programu Valné hromady byly projednány, Mgr. Marcela Martinková jménem osadní rady poděkovala všem přítomným za účast.

Valná hromada byla ukončena v 16.46 hod.

Usnesení

Valná hromada Jiváckého osadního klubu:

schvaluje:

- a) přijetí nových členů - dle bodu 4. tohoto zápisu
- b) zrušení členství - dle bodu 5. zápisu
- c) zprávu o hospodaření JOK za rok 2017 - dle bodu 7. zápisu
- d) návrh rozpočtu JOK na rok 2018 - dle bodu 8. zápisu
- e) doplnění osadní rady - dle bodu 9. zápisu
- f) nové stanovy - dle bodu 10. zápisu
- g) zvolení členů revizní komise - dle bodu 11. zápisu
- h) návrh na případné rozdělení parcely - dle bodu 12. zápisu
- i) návrh prodeje menší parcely - dle bodu 13. zápisu
- j) návrh prodeje přeploceného pozemku - dle bodu 14. zápisu
- k) návrh zřízení věcného břemene za úplatu - dle bodu 15. zápisu
- l) žádost na odkoupení části parcely - dle bodu 16. zápisu

bere na vědomí :

- a) zprávu o činnosti osadní rady od minulé VH - dle bodu 6. zápisu
- b) informaci o sportovních akcích - dle bodu 17. zápisu

Na Jiváku dne 3.6.2018
Zapsala Zuzana Švarcová

