

# STANOVY SPOLKU JIVÁCKÉHO OSADNÍHO KLUBU

## Článek I.

### Název

Jivácký osadní klub, IČ 62445111 (dále též „spolek“), je právnickou osobou, zapsaným spolkem podle § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Jivácký osadní klub je pokračovatelem tradice Jiváckého osadního klubu, jehož činnost byla ukončena v roce 1949, a pokládá se za nástupce Rekreačního střediska Jivák.

## Článek II.

### Sídlo

Sídlem Jiváckého osadního klubu je chatová osada Jivák evideční číslo 60, Patřín PSČ 289 37, Loučeň.

## Článek III.

### Účel spolku a poslání

Spolek sdružuje na základě společného zájmu především vlastníky rekreačních chat na území vymezeném regulačním plánem chatové osady Jivák, která se nachází v katastrálním území Vlkava, okres Mladá Boleslav, a v kat. území Patřín, obec Loučeň, okres Nymburk.

Spolek je dobrovolný, nezávislý, nepolitický spolek zapsaný do rejstříku spolků. Má vlastní právní subjektivitu a řídí se ve své činnosti příslušnými právními předpisy, stanovami, osadním řádem, usneseními valné hromady a osadní rady.

Účelem spolku je vytváření podmínek pro všestranné využití volného času osadníků i návštěvníků osady, udržování pořádku, ochrana životního prostředí i majetku spolku.

Spolek odpovídá svým majetkem za své závazky vůči třetím osobám. Členové spolku za závazky spolku vůči třetím osobám neodpovídají ani za ně neručí.

## Článek IV.

### Předmět činnosti

Jivácký osadní klub vykonává svou činnost především v oblasti správy a ochrany zahrnující vlastní pozemky a další majetek. V zájmu naplnění účelu své existence spravuje spolek svůj majetek, zajišťuje jeho ochranu a údržbu a organizuje nebo se podílí na organizaci společenských, kulturních, sportovních a rekreačních aktivit v chatové osadě Jivák. Spolek také za účelem uskutečnění svých cílů spolupracuje s orgány státní správy a samosprávy, případně fyzickými či právnickými osobami, které vyvíjejí činnost v daném regionu.

## Článek V.

### Členství ve spolku

Členem Jiváckého osadního klubu se může stát vlastník chaty v rekreační osadě Jivák starší 18 let a dále jakákoliv fyzická osoba starší 18 let. Podmínkou členství je podání písemné žádosti o členství, jehož součástí je vyslovení souhlasu se stanovami spolku, a rozhodnutí valné hromady o přijetí za člena spolku. Členství ve spolku je dobrovolné. Členství vzniká schválením valnou hromadou a zaplacením členských příspěvků. Dokladem o členství je vydaný průkaz JOK.

Členství ve spolku je dvojí:

- základní,
- prioritní, přičemž každý prioritní člen je současně základním členem.

Prioritním členem je vlastník chaty v chatové osadě Jivák. V případě, že chata má více spoluvlastníků, oznámí tito spoluvlastníci písemně osadní radě, který ze spoluvlastníků bude za danou chatu prioritním členem; tento spoluvlastník bude vykonávat práva spojená s prioritním členstvím, ostatní spoluvlastníci pak mohou být toliko členy se základním členstvím. Nedohodnou-li se spoluvlastníci chaty o výkonu práv spojených s prioritním členstvím nebo vzniknou-li důvodné pochybnosti o tom, kdo je oprávněn tato práva za chatu vykonávat, nemůže do odstranění těchto pochybností práva spojená s prioritním členstvím za danou chatu platně vykonávat žádný ze spoluvlastníků.

Základní člen spolku má právo:

- podílet se na činnosti spolku,
- využívat všech zařízení a majetku spolku za podmínek určených stanovami a osadním řádem a v souladu s pokyny osadní rady,
- právo volit členy osadní rady a revizní komise,
- právo být volen do osadní rady a revizní komise,
- právo účastnit se valné hromady a hlasovat o všech otázkách, které nejsou vyhrazeny rozhodování členů s prioritním členstvím.
- používat příjezdové lesní cesty, na které má JOK zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy (cesty).
- další práva určená stanovami a osadním řádem.

Základní člen spolku má povinnost:

- dodržovat stanovy spolku, osadní řád, rozhodnutí valné hromady a osadní rady
- platit členské příspěvky ve stanovené výši a termínech,
- chránit dobré jméno Jiváckého osadního klubu,
- dbát práv a oprávněných zájmů Jiváckého osadního klubu,
- strpět na svých pozemcích, nenarušovat a nepoškozovat stávající rozvody elektrické energie.

Člen spolku s prioritním členstvím má právo:

- hlasovat na valné hromadě o změnách stanov, o nakládání s majetkem spolku a o zániku spolku a jeho likvidaci,
- na likvidační zůstatek dle čl. XII. stanov.

Členství ve spolku se ukončuje vyloučením, zánikem členství, vystoupením ze spolku nebo smrtí člena.

Valná hromada může člena vyloučit v případě, že závažným způsobem porušuje stanovy spolku nebo osadní řád.

V případě, že člen je v prodlení s úhradou členského příspěvku a neuhradí jej ani na základě písemné výzvy osadní rady zaslané poštou či e-mailem, zaniká jeho členství uplynutím jednoho měsíce od odeslání takové výzvy.

Prioritní členství dále zaniká pozbytím vlastnictví k chatě, s níž je členství spojeno.

Seznam členů spolku se záznamem o typu členství vede osadní rada. Seznam je neveřejný. Zápisy a výmazy v seznamu členů spolku provádí osadní rada na základě rozhodnutí valné hromady o přijetí či vyloučení člena, na základě uplynutí lhůty v případě zániku členství, na základě oznámení o vystoupení ze spolku či na základě zjištění o úmrtí člena nebo o zániku vlastnictví k chatě. Záznam o prioritním členství provádí osadní rada v souladu s ustanovením stanov o prioritním členství.

## **Článek VI. Orgány spolku**

Orgány spolku jsou:

- valná hromada
- osadní rada
- revizní komise

## **Článek VII. Valná hromada**

Nejvyšším orgánem spolku je valná hromada, která:

- schvaluje a mění stanovy spolku,
- schvaluje a mění osadní řád,
- rozhoduje o přijetí či vyloučení člena,
- volí členy osadní rady a revizní komise na funkční období 4 let
- stanoví výši členských příspěvků pro jednotlivé druhy členství a jejich splatnost,
- schvaluje hospodaření osadní rady a rozpočet spolku,
- schvaluje účetní závěrku spolku, rozhoduje o veškerém nakládání s majetkem spolku, tj. o jeho nabývání, převodu, zatěžování věcnými a závazkovými právy s výjimkou úplatného nabytí i převodu majetku do hodnoty 40.000,- Kč (tato hranice platí pro jedno právní jednání)
- rozhoduje o případném zániku spolku a způsobu likvidace jejího majetku

Valná hromada se koná obvykle jedenkrát za rok, zpravidla v červnu každého roku. V případě potřeby může být svolána mimořádná valná hromada. Osadní rada je povinna svolat mimořádnou valnou hromadu do jednoho měsíce ode dne, kdy obdrží žádost o svolání valné hromady od nejméně 25 % členů spolku za podmínky, že svolání valné hromady požaduje 20% prioritních členů spolku.

Valnou hromadu svolává osadní rada, a to pozvánkou, která se doručuje minimálně patnáct dnů před konáním valné hromady písemně nebo e-mailem na poštovní či e-mailovou adresu, kterou člen spolku pro tyto účely osadní radě sdělil. Valná hromada projednává a schvaluje pouze body programu uvedené v pozvánce. Je povinna zařadit do programu valné hromady i body obsažené v žádosti o svolání valné hromady dle předchozího odstavce. Pozvánka se uveřejňuje také na internetových stránkách spolku.

V mimořádně naléhavých případech může osadní rada vyzvat členy spolku k hlasování o předložené otázce prostřednictvím písemného nebo e-mailového sdělení (per rollam). Pro toto hlasování platí stejná pravidla jako pro rozhodnutí valné hromady.

Valná hromada je usnášeníschopná, je-li přítomno alespoň 35% všech členů a zároveň nejméně 50% prioritních členů. V případě, že valná hromada není usnášeníschopná, je osadní rada oprávněna na místě rozhodnout o svolání náhradní valné hromady v pozdějším termínu, nejdříve 15 dní od původního termínu. Náhradní valná hromada je usnášeníschopná za stejných podmínek.

K přijetí návrhu je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. U rozhodnutí, o kterých hlasují pouze prioritní členové dle čl. V. stanov, je k přijetí návrhu zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných prioritních členů, vyjma hlasování o změnách stanov, výši členských příspěvků a nakládání s majetkem spolku, kdy je k přijetí návrhu zapotřebí souhlasu 75% přítomných členů s prioritním členstvím.

Usnesení valné hromady je závazné pro všechny členy spolku.

## **Článek VIII. Osadní rada**

Osadní rada je statutárním orgánem spolku, která řídí činnost v období mezi valnými hromadami. Osadní rada má pět až devět členů volených valnou hromadou a rozhoduje prostou většinou hlasů všech členů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas osadního šerifa. Klesne-li počet členů osadní rady v průběhu funkčního období pod čtyři, svolá osadní rada do tří měsíců valnou hromadu, která zvolí další členy osadní rady. Osadní rada je ze své činnosti odpovědná valné hromadě.

Funkční období osadní rady je čtyřleté. V případě, že funkční období osadní rady uplyne v mezidobí mezi konáním valných hromad, prodlužuje se toto funkční období do konání příští valné hromady, nejdéle o dobu šesti měsíců.

Osadní rada volí ze svého středu osadního šerifa, zástupce šerifa, pokladníka a zapisovatele. Osadním šerifem může být pouze člen s prioritním členstvím. Radu svolává osadní šerif dle potřeby.

Jménem osadní rady jedná navenek:

- osadní šerif nebo jím písemně pověřený člen osadní rady,
- zástupce šerifa společně s dalším členem osadní rady,
- v případě právního jednání týkajícího se nabytí, zcizení, zatížení nebo jiné majetkové dispozice s nemovitým majetkem osadní šerif s dalším členem osadní rady nebo zástupce šerifa s dalšími dvěma členy osadní rady.

Členové osadní rady jednájí jménem spolku tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu spolku připojí svůj podpis.

Osadní rada zejména:

- připravuje a svolává valnou hromadu,
- navrhuje valné hromadě přijetí, případně vyloučení členů,
- hospodáří se svěřenými prostředky spolku a předkládá zprávu o své činnosti valné hromadě
- plní úkoly uložené jí valnou hromadou,
- rozhoduje o běžných záležitostech spolku a o nakládání s majetkem spolku do výše 40.000,- Kč,
- zajišťuje vedení účetnictví spolku a plnění daňových povinností
- projednává plán činnosti spolku a seznamuje s ním valnou hromadu
- navrhuje rozpočet spolku
- vede seznam členů JOK, který není veřejně přístupný
- rozhoduje o všech záležitostech, k jejichž rozhodnutí není třeba souhlasu valné hromady

## **Článek IX. Revizní komise**

Revizní komise je voleným orgánem valné hromady pro provádění kontrol a přezkoumání všech ekonomických a právních operací uskutečněných v rámci činnosti spolku. Revizní komise zodpovídá za svou činnost valné hromadě.

Revizní komise je tříčlenná a volí ze svého středu předsedu. Funkční období jsou 4 roky. Klesne-li počet členů revizní komise v průběhu funkčního období pod dva, svolá osadní rada do tří měsíců valnou hromadu, která zvolí další členy revizní komise.

Do působnosti revizní komise patří:

- sledování a kontrola činnosti spolku, zejména s důrazem na hospodaření a účelné vynakládání prostředků a ochrany majetku ve vlastnictví spolku
- projednávání stížností členů spolku, navrhuje a předkládá osadní radě návrh na řešení

## **Článek X.**

### **Majetek spolku a jeho vypořádání**

Kmenový majetek Jiváckého osadního klubu byl pořízen z rovných finančních vkladů vlastníků jednotlivých chat v roce 1997 a tvoří jej především nemovitý majetek - pozemky se společnými cestami, studny, hřiště, klubovna a další movitý majetek, jakož i finanční prostředky, pohledávky a závazky.

V případě zániku spolku bude provedeno majetkové vypořádání. Likvidační zůstatek bude rozdělen podle počtu evidenčních čísel chat, jejichž vlastníci jsou členy JOKu. Nárok na likvidační zůstatek mají členové s prioritním členstvím, pokud v jednotlivém případě nesdělí člen s prioritním členstvím, že jeho nárok má být vypořádán jiným způsobem, např. rozdělením mezi další, jím označené členy. Rozhodující pro účely majetkového vypořádání je prioritní členství k okamžiku rozhodnutí valné hromady o zániku spolku.

## **Článek XI.**

### **Hospodaření spolku**

O nájmu, výpůjčkách a jiném obdobném užívání majetku spolku jinými osobami rozhoduje osadní rada. Osadní rada může jménem spolku uzavírat smlouvy o užívání majetku spolku členy spolku i třetími osobami.

Příjmy spolku tvoří především členské příspěvky, dary, dotace, příspěvky od orgánů místní samosprávy, výnosy z vlastního majetku a jeho prodeje, případně příležitostné příjmy z vlastní činnosti spolku.

Výdaje spolku tvoří především náklady na správu a údržbu vlastního majetku, daň z nemovitých věcí, administrativní náklady na zajištění činnosti spolku apod.

Za správu majetku a hospodaření spolku odpovídá osadní rada, která je vázána pokyny valné hromady. Osadní rada uzavírá příslušné pojistné smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Zrušení a zánik spolku**

Spolek zaniká:

1/ po schválení valnou hromadou:

- a) zrušením
- b) rozdělením

2/ rozhodnutím soudu s likvidací dle § 268 občanského zákoníku.

Ke schválení rozhodnutí dle písm. a), b) je nutný souhlas 75% všech prioritních členů.

Jednotlivé způsoby zrušení nebo zániku se dále řídí platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

**Článek XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky stanov podléhají schválení valnou hromadou. Stanovy v úplném znění jsou uloženy v sídle spolku a vyvěšeny na webových stránkách spolku.

Tyto stanovy byly schváleny valnou hromadou Jiváckého osadního klubu dne 3.6.2018.  
Tyto stanovy nahrazují stanovy Jiváckého osadního klubu schválené 14.června 2015.