

Zápis z jednání osadní rady Jiváckého osadního klubu Jivák dne 21.7.2017

Osadní rada Jiváckého osadního klubu se sešla 21.7.2017 v 16,30 hod.

Přítomni byli:

Marcela Martinková, Jana Věchtová, Ladislav Bydžovský, Dáša Kochová, Zuzana Švarcová - omluvena, Karel Tolde, pro nemoc omluvena Liba Hajzlerová.

Osadní rada se sešla z důvodu vysvětlení připomínek na valné hromadě a připomínek zaslaných e-mailem. K jednání pozvala od 16,30 hod. Karla Martinka - vysvětlení kácení stromů.

Všechny stromy, které se v minulosti kácely, měly ohlášení na příslušných obcích jako rizikové. Naposledy se kácela poškozená borovice u pomníčku v roce 2013 a v roce 2009 poškozený dub na parkovišti. V roce 2010 poškozené topoly na hřišti. Jiné stromy se nekácely. Kácení náletových dřevin kolem hřiště se projednalo na VH v r.2015, po zničení hřiště divokými prasaty, nejednalo se o stromy, ale nálety, nemuselo se žádat o povolení. Káceno se zadarmo, vlastními pilami a třídilo se dříví na oplocení, které se složilo na hřiště a ke klubovně, dříví bylo cca 4 m³ a 50 kůlů, které jsou u Martinků. Z poražených stromů se vyřezávaly rovné kmeny na oplocení ve délce 4 m a na kůly, zbytek neupotřebitelného dřeva si odvezli 4 lidé, jako odměnu za vykonanou práci. /kácení, sekání, včetně úklidu a spálení větví/. Dříví uložené na hřišti a u klubovny bylo určeno na oplocení a táboráky, minimálně polovina již zmizela.

Pokud se týká hráze a velké pláže vyřezávání náletových dřevin, toto bylo domluveno v roce 2013 s rybářstvím Březina, kdy se upravovala velká pláž a byl dán souhlas s likvidací náletů. V dalších letech bylo rybářství o pokračování prací informováno. Tyto pozemky nejsou ve vlastnictví JOK.

Osadní rada od 17 hod. pozvala dle zápisu z VH : Tomáše Janáka, Tomáše Bártla, Ondru Schwarze. Osadní rada respektovala požadavek VH, přestože O.Schwarz není členem JOK od roku 2014.

Karel Tolde vysvětlil kácení náletových dřevin na podzim 2015 a v zimě 2016. Kácení stromů vysvětlila M. Martinková, stromy se svévolně nekácely. Přesto O. Schwarz neustále opakoval nařčení z nepovoleného kácení a kácení na jeho bývalé parcele. Parcelu koupil v r. 2010, kdy se nic nekáceno, pokud má důkazy, je nutné podat trestní oznámení, jinak se jedná o nepravdivé nařčení.

Nabídka jak dále pokračovat:

Tomáš Janák - není možné zaplatit člověku, který nemá oprávnění na kácení stromů. Jediné oprávnění má Tomáš Bártl. Současně také Tomáš Bártl sdělil názor, že poškozené stromy nikdy nebo většinou nemají vyšší hodnotu, než je hodnota práce spojená s pokácením a úklidem. Náhle spadlé stromy z povětrnostních nebo jiných důvodů se budou řešit, až situace nastane.

Ondra Schwarz navrhoval, aby kácení i nadále zajišťovali Karel Tolde a Karel Martinek s tím, že pokácené dřevo odvezou ke klubovně, vše po kácení uklidí a na konci roku za tuto činnost dostanou odměnu. Protože nelze platit osoby bez oprávnění ke kácení, je tento návrh nepřijatelný.

T.Janák,T. Bártl, O.Schwarz projdou Jivák do 31.8.2017 a označí stromy nutné k pokácení včetně náletů na malé pláži. Tomáš Bártl určí hodnotu dřeva a kácení , včetně úklidu větví a kůry a nutnosti před pálením větví, tuto činnost oznámit na Hasičský záchranný sbor.

O výsledku bude komise informovat osadní radu.

Osadní rada od 18 hod. pozvala k projednání e-mailových dotazů : Olgu Čmugrovou, Andreu Kadlecovou, Kateřinu Horákovou. Dostavila se Olga Čmugrová, Kateřina Horáková, Mirek Horák, Karel Ortcykr.

Mimo odpovědi na jednotlivé dotazy, bylo jednáno o vedení a změně účetnictví, novelizaci stanov tak, aby odpovídaly současnému právnímu řádu.

1. Mirek Horák a Karel Ortcykr navrhují změnu stanov, které v současné době již nevyhovují. Bude řešena současně i revizní komise. Zajistí oba a Kateřina Horáková do konce roku 2017.
2. Návrh na změnu firmy na zpracování účetnictví od roku 2018 - prověří Karel Ortcykr, jeho představa je, že dojde ke snížení nákladů o 50%. Potřebné podklady předá a projedná Dáša Kochová. Každý rok je nutné udělat rozpočet na příští rok. V roce 2016 došlo k překročení rozpočtu z důvodů, které nebylo možné dříve předvídat, ale bylo nutné tyto investice zajistit. Veškeré výdaje byly odůvodněné.
3. Doporučení změnit banku místo dosavadní České spořitelny.
4. Nutné změnit přihlášku za člena JOK a specifikovat dodržování podmínek stanov a osadního řádu.
5. S aktualizací webových stránek bude pomáhat Kateřina Horáková a zapojí se do dalších činností.
6. Pro klubovnu je nutné vypracovat nový provozní a půjčovní řád od r. 2018. Bude upřesněno, kdo vše vypracuje.

Odovědi na e-mail dotazy:

Dobrý den paní Kochová,
tento týden jsme měli možnost nahlédnout do účetnictví spol. JOK. Zaujaly mne částky týkající se právě vedení účetnictví, správa pokladny a daňové poradenství. Celková částka za účetnictví za rok činí 31.113kč. Je to vůbec možné? Pracuji v účetní společnosti a tak si umím představit, co za práci je, si zadat těch pár účetních dokladů do pc. Opravdu je potřeba, aby ještě někdo zvlášť byl placen za přípravu podkladů pro hlavní účetní?

Zpracování účetnictví 9.523kč

Vedení účetnictví,pokladna 10.000kč

Daňová poradkyně 4840kč

Paní Kochová 2.500kč

Paní Kochová 4.840kč

Velice Vám děkuji za vysvětlení.

S pozdravem

Andrea Kadlecová

Vyjádření:

při zpracování přehledu došlo ke sloučení položek.

Daňová poradkyně 4 840,-Kč, zpracování účetnictví 9 523,- Kč, pokladna a zpracování podkladů pro účetní firmu Dáša Kochová. 4 250,-Kč, administrativa pro JOK a platby v bance nebo přes Servis 24 - 5 000,-Kč Marcela Martinková, částka 2 500,- Kč pro pí Kochovou je za úklid klubovny. Všechny platby jsou roční.

Na všechny práce jsou vystaveny dohody o provedení práce s určením činnosti, Karel Martinek - údržba klubovny a sekání trávy - 5 000,- Kč, Ruda Švarc - úklid společných ploch včetně posekané trávy, hřiště, pláže, sběrný dvůr - 5 000,- Kč. Úklid společných prostor a klubovny je placený od roku 1999 stále ve stejné částce. Údržba klubovny a sekání trávy byla zajišťována až do roku 2009 zadarmo, potom schválena částka 5 000,-Kč, Marcela Martinková od r. 2009, Dáša Kochová od r. 2011. Zpracování účetnictví a daňová poradkyně jsou od roku 1999 za stejných podmínek. Daňová poradkyně je zatím nutná pro zajišťování změn a pohybů v pozemcích a majetku JOK. Je členkou Komory daňových poradců a tím za všechna přiznání zodpovídá.

Také se chci zeptat na opravy sekačky a křovinořezu.

Existují k daným položkám oficiální doklady? Přejde mi těch oprav opravdu hodně, na to že se seká pouze hřiště a prostranství za klubovnou a to jen sezonně. Celková částka dělá 3.343kč.

879kč

810kč

355kč

580kč

719kč.

Velice Vám děkuji za vysvětlení.

S pozdravem

Andrea Kadlecová

chata 091

Vyjádření:

opravy sekačky i křovinořezu jsou samozřejmě oficiálně zdokumentovány, příjmovými doklady. Jsou to převážně součástky, které se teprve namontují na Jiváku nebo se naloží do auta sekačka a odveze do servisu. Seká se několikrát 5 x až 6 x podle počasí hřiště, kolem klubovny, jeviště, kolem pomníčku, malá a velká pláž, parkoviště. Všude je nerovný terén, plný kamenů, klacků a tím samozřejmě dochází k poruchovosti strojů.

Ahoj Dášo,

nezlob se, ale mám ještě jeden dotaz na osadní radu.

Podle stanov by měla být tříčlenná komise revizní pouze z členů JOK, ale ta byla v minulých volbách převedena do osadní rady. Jak je to nyní s revizní komisí? Přece revizní komise, která kontroluje osadní radu, nemůže být členem osadní rady.

Ráda bych věděla jak to tedy teď je? Podle stanov by měla být 3 členná revizní komise nezávislá na osadní radě a měla by být volená z členů JOK.

Díky za předání dotazu na jednání osadní rady.

Zdraví Olga Čmugrová

Vyjádření:

V nových stanovách schválených 14.6.2015 není nutná revizní komise. Valná hromada nikoho neustanovila, ani v roce 2016, kdy došlo k volbě nové osadní rady. Viz vyjádření v článku X.

Osadní rada může určit revizora, který vykonává kontrolní a dohledovou činnost nad správou majetku, hospodařením spolku, vedením účetnictví a plněním závazků a povinností spolku. Revizorem může být člen osadní rady nebo třetí osoba.

Novelizované stanovky budou tuto situaci řešit. Revizní komise byla až do roku 2015 ustanovena a nikdy nezjistila žádné závažné pochybení.

Dobrý den paní Kochová,

doneslo se k nám, že byla kamerou natáčena celá valná hromada bez souhlasu účastníků valné hromady. Je to nelegální a tak bych se ráda zeptala, z jakého důvodu byl záznam pořízen, k jakému využití a jak je možné, že o tom zúčastnění osadníci nebyli informováni?

Děkuji za vyjádření celé osadní rady.

S pozdravem

Kadlecová Andrea

Vyjádření:

valná hromada nebyla natáčena, fotoaparát na stativu tam byl z důvodů hlasování, pokud by byla potřeba vše konkretizovat do zápisu. Žádný záznam se nepořizoval.

Protože vím, že i další osadníci vznesli nějaké dotazy, nebylo by vhodné pro tentokrát, aby osadní rada rozhodla a svolala valnou hromadu i na podzim, abychom se dozvěděli něco bližšího jednání rady ohledně bodů, které všechny zajímají?

Díky Olga

Vyjádření: z jednání 21.7.2017 nevznikl požadavek svolání mimořádné valné hromady.

Klubovna - půjčování

Klubovnu je možné půjčovat až přestane mrznout a je možné připojit čerpadlo. Což v letošním roce bylo možné až během května. Před prvním půjčením je nutné uklidit klubovnu, vyprat záclony a závěsy, prostěradla, umýt okna, nádobí a vše ostatní. Půjčuje se do října, kdy opět začíná mrznout, kdy je nutné vyndat čerpadlo. V průběhu sezony je nutné provést různé opravy, jako utržený kohoutek, utržené splachovací, prasklá voda a pod. Klubovna si většinou roků díky nájmu na provoz vydělala na veškeré opravy. Elektrika byla spočítána z celoročních nákladů, nevyjadřuje jen náklady na 1 kW, ale veškeré náklady v běžném roce.

Čarodějnice 2017 - v klubovně nebyla v provozu voda, nebylo možné používat WC, organizátoři byli předem informováni, nepožadovali klubovnu a přesto na valné hromadě zazněla informace zkreslaná.. Klubovna bude mít nový provozní a výpůjční řád od roku 2018.

Osadní rada uvítá, pokud se z řad osadníků přihlásí zájemci pro rok 2018 na úklid společných prostor, sekání trávy, správu a údržbu klubovny a zejména pro vlastní práci v osadní radě.