

**Z á p i s z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 26. 4. 2003
v Loveckém hotelu Jivák**

Valná hromada Jiváckého osadního klubu byla zahájena po organizačních záležitostech ve 14.00 hod. v Loveckém hotelu Jivák .

V úvodu promluvili zástupci Obecních úřadů Loučeň – p. starosta Vinš a Vlkava – p. místostarosta Janata o problematice komunálních odpadů

Poté bylo zahájeno vlastní jednání VH.

Na valné hromadě přítomna nadpoloviční většina členů – 125 z 222

” ” ” ” nadpoloviční většina majitelů chat – 79 ze 119

VALNÁ HROMADA JE USNÁŠENÍŠCHOPNÁ

1. Šerif osadního výboru – p. Marcela Martínková pozdravila osadníky. VH minutou ticha vzpomněla na členy, kteří během posledního roku zemřeli.
2. Zpráva o činnosti osadního výboru od poslední členské schůze – přednesla p. Martínková
 - realizován prodej chaty č.p. 071 manželům Šebkovým.
 - zakoupena sekačka na trávu.
 - částečně byly provedeny úpravy příjezdových cest, další práce na cestách budou prováděny asi od poloviny května t.r.. V této souvislosti p. Martínková upozornila osadníky, že je třeba o cesty, které užíváme všichni, pečovat, to znamená vyhrabávat z nich listí, udržovat je průjezdné a suché (což není možné, v případech, že někteří chataři do cest vozí listí shrabané na vlastních pozemcích).
 - na hřišti bylo v minulém období uděláno hodně práce – při úpravě povrchu hřiště, cesty přes hřiště (navezen kamínek), zakoupení laviček a obnova stávajících. V letošním roce se bude s úpravami hřiště pokračovat, v červnu bude svolána brigáda.
 - v loňské sezóně byly uskutečněny 2 sportovní turnaje, letos jsou v plánu opět volejbalové „šestky“ a „debly“
 - osadní výbor jednal s obecními úřady ohledně zabezpečení likvidace odpadů
3. Zpráva o hospodaření JOK v roce 2002 – přednesla s. Hůlová
 - hospodaření v roce 2002 bylo ziskové – zisk činil Kč 48.058,-
 - příjmy – Kč 264.629,-
 - výdaje 216.571,-
 - největší příjmy tvořil prodej chaty 071, přijaté členské příspěvky, pronájem klubovny a úroky na termínovaných účtech
 - hlavní položky vydání – nákup sekačky, opravy cest a hřiště a mzdy a odměny (mimořádné odměny členům osadního výboru schválené na minulé VH)
 - daňové přiznání bude podáno do 30.6. 2003 – zpracovává daň. poradce
 - výsledky hospodaření jsou přílohou zápisu

4. Informace o provozu klubovny – p. Martínková
 - úklid bude prováděn za stejných podmínek jako v minulém roce
 - osadní výbor navrhuje zvýšení poplatku za víkendové pobyty ze 400,- Kč na 500,- Kč (je nutno, aby náklady na provoz klubovny byly kryty pronájmem) **Hlasování – 119 PRO, 5 proti, 1 se zdržel – VH souhlasí se zvýšením poplatku za víkend na 500,- Kč**
5. p. Martínková upozornila VH, že letos končí volební období revizní komise
6. Petr Veselý slíbil zajistit opět rozборы vody
7. Brigádu na hřišti zajistí Petr Hrabánek – datum bude oznámeno na vývěskách, v roce 2003 se uskuteční volejbalové turnaje 2. – 3. 8. 2003, 9. – 10. 8. 2003 (součást republikového mistrovství) a 26. 7. 2003 se uskuteční turnaj v nohejbale
8. o zrušení členství požádal Vítek Mikyska – zároveň odstupuje z osadní rady – a pan Ivo Jeřábek – **Hlasování – 125 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel**
9. o přijetí požádali – p. Iva Zdobinská – chata 055, p. Pavel Bartoníček – 006, p. Michal Mareš – 077, p. Kostrhounová Eva – 017 a ing. Jiří Nový – 036 – **Hlasování – 125 PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti**
10. Rozšíření osadní rady – návrh – p. Petr Frabánek a p. ing. Petr Hovorka **Hlasování – 124 pro, 1 se zdržel, nikdo nebyl proti**
11. V souladu s usnesením z min. VH připravila z pověření osadní rady p. Čmugrová ve spolupráci s p. Bínovou návrh na realizaci prodeje jednoho pozemku z majetku JOK. Paní Čmugrová přednesla návrh podmínek prodeje parcely – součástí zápisu a VH hlasovala o jednotlivých bodech:
 - prodej pozemku 479/112 o výměře 985m² **PRO 79 maj.chat, nikdo proti, nikdo se nezdržel**
 - složení komise – p. Čmugrová, p. Bínová, p. Kochová, p. Fr. Hovorka (člen rev.komise) a 1 člen osadní rady – **PRO 79 maj.chat, nikdo proti, nikdo se nezdržel**
 - vyvolávací cena 90.000,-Kč – **PRO 79 maj.chat, nikdo proti, nikdo se nezdržel**
 - způsob prodeje, tak, jak jej přednesla p. Čmugrová – **PRO 79 maj.chat, nikdo se nezdržel, nikdo proti****Návrh prodeje pozemku byl schválen tak, jak jej p. Čmugrová přednesla**
12. V **DISKUZI** vystoupila p. Lisková – event. č. chaty 146 k. ú Loučeň, Při schvalovacím řízení přístavby jejich chaty bylo zjištěno, že stavba zasáhne pozemky JOK o výměře 3 m². Předložila VH písemnou žádost o odkoupení tohoto pozemku. Osadní rada požádala VH o hlasování s návrhem, aby cena pozemku byla stejná, jako při hromadném prodeji všem členům. **Hlasování – 79 maj. PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Prodej pozemku 328/557 o výměře 3 m² byl schválen.**

Paní Martínková VH informovala o jednání s Lesní správou o cestách. Toto jednání se zatím nehnulo z místa, proto budeme platit stále nájemné (60,-Kč za 1 chatu na 1 rok)

Pan Bělský upozornil na špatný stav cesty ke hřišti – musí se odvodnit a hlavně vyčistit od navezeného listí

U S N E S E N Í

Valná hromada bere na vědomí:

- zprávu o činnosti JOK za minulé období od poslední VH
- stejný způsob smlouvy na úklid společných prostor jako v minulých letech

Valná hromada schvaluje:

- zprávu o hospodaření JOKu v r. 2002
- rozšíření osadního výboru o 2 členy – Petr Hrabánek a ing. Petr Hovorka
- odstoupení V.Mikysky z os. rady
- zrušení členství p. Mikysky a p. Jeřábka
- přijetí nových členů JOK –Iva Zdobínská, Pavel Bartoníček, Michal Mareš, Eva Kostrhounová, Ing. Jiří Nový
- prodej, způsob prodeje , vyvolávací cenu a složení komise pro prodej parcely 479/12
- zvýšení víkendového poplatku v klubovně na 500,- Kč
- prodej pozemku o výměře 3m² manž. Liskovým

PRO unesení 125 přítomných členů, nikdo proti, nikdo se nezdržel – USNESENÍ valné hromady SCHVÁLENO

26. 4. 2003 zapsala: Libuše. Hajzlerová

Za os. radu Mgr. Marcele Martínková