

Zápis z Valné hromady Jiváckého osadního klubu v neděli 2.6.2019

Valná hromada byla zahájena ve 14:15. Přítomno bylo 106 členů z toho 60 prioritních.

Celkem je v JOK 201 členů z toho 88 prioritních (u ostatních chat není vyjasněn prioritní člen). Valná hromada byla ukončena v 16:30.

Valná hromada Jiváckého osadního klubu je usnášeníschopná.

1. Mgr. Marcela Martinková přivítala přítomné osadníky, starostu obce Vlčava pana Ing. Tomáše Daňka a starostku obce Loučeň paní Martu Peterkovou a poděkovala jim za spolupráci.
2. Uctění památky zesnulých členů minutou ticha za osadníky: Karel Hajzler, Alois Bělský, Milan Buldra, Miloslava Bezuchová, Miroslava Poláčková, Marie Rejčová
3. Hlasovalo se o programu Valné hromady, program byl jednohlasně schválen.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 106**

4. Přijetí nových (12) členů

Členové JOK hlasovali:

- Matějček Jan - ch.č.- 90 - V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Jirásková Jana - ch.č. - 33 - V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Schwarz Ondřej - ch.č. - 56 - V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Svatoňová Vlasta - ch.č. - 64 - V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Košťál Lubomír Mgr. - ch.č. - 35 - V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Böhmová Denisa - pp 477/39 V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Böhm Josef Ludvík - pp 477/39 V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Hanuš Jiří - pp 479/95 V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Hanušová Ilona Mgr. - pp 479/95 V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Sahulová Libuše - pp 477/18 V: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**

- Žučenko Ivan - ch.č.- 50 P: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**
- Bušková Diana - ch.č. - 50 P: **proti – 0, zdržel se – 0, pro – 106**

5. Volba členů do osadní rady, aby se obsadili volná místa v osadní radě z důvodu předání agendy a budoucího odchodu současných členů : Mgr. Marcela Martinková, Dáša Kochová, Jana Věchtová.

Osadní rada vyzvala členy JOK, zda by někdo neměl zájem o vstup do osadní rady. Nikdo se nepřihlásil. Osadní rada a revizní komise navrhla nové členy osadní rady a to: Ing. Arch. Jana Rittera, Ladislava Bydžovského ml. a Jiřího Čmugra. Karel Tolde odsupuje z osadní rady, vysloveno poděkování za vykonanou práci.

Členové JOK hlasovali:

- Ing. Arch. Jan Ritter: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 106, přijat**
- Ladislav Bydžovský ml.: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 106, přijat**
- Jiří Čmugr: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 106, přijat**

Osadní rada je v plném obsazení - 9 členů.

6. Informace o činnosti JOK za uplynulé období přednesla Mgr. Marcela Martinková.

- Informace o proběhlých akcích - jivácký osadní kros a tradiční volejbal byly velice úspěšné, také dětský sportovní den se všem velice líbil, hlavně novou koncepcí soutěží.
- Sběrný dvůr - jsou zde opakovaně umístěny věci, které do sběrného dvora JOK nepatří. Dosud bylo tolerováno a starostka Loučeně zajistila bezplatný odvoz. Pokud se situace bude opakovat, bude odvoz zpoplatněn a částka bude muset být financována z rozpočtu JOK.
- Byly odvezeny pařezy, které byly odstraněny z pozemků JOK. V rámci brigády se nenašel nikdo, kdo by pařezy odvezl. Někdo využil situace a přidal vlastní pařezy - odvoz byl tedy dražší ve výši 1 969,- Kč.
- Díky spolupráci s realitní kanceláří Tana byly úspěšně prodány parcely JOK. Podrobnosti v písemném sdělení osadníkům.
- Smlouva s panem Matěchou není dosud dořešena. Předpokládaný termín dořešení je do konce roku 2019.
- Informace o havarijním stavu klubovny a nutných opravách - střecha, podlaha, septik, rozvody elektřiny, rozvody vody, okna, dveře, fasáda. Konkrétní rozpočet bude řešen v následujícím bodě. Osadní rada vyzvala členy valné hromady, zda je někdo ochoten pomoci při rekonstrukci klubovny. Nikdo se nepřihlásil.

- Informace o příspěvku od obce Loučeň 6 000,- Kč (formou proplaceného materiálu) a obce Vlčava 15 000,- Kč.
 - Účetnictví za rok 2018 bylo nutné zpracovat jako podvojný, jednoduchý účetnictví, které prosazoval Karel O. nemá potřebné výstupy pro další zpracování dat. Účetnictví zpracoval zdarma Ladislav Bydžovský. Náklady na daňového poradce v hodnotě 2 000,- Kč.
 - Informace o finančních odměnách:
 - úklid sběrného dvoru, pláže, hřiště - provádí paní Hana Kličková
 - údržba klubovny, sekání a odvozu trávy - provádí pan Karel Martinek
 - vedení pokladny, platby Servis 24 a administrativní činnost - Mgr. Marcela Martinková, Dáša Kochová
 - Informace o studnách - rozборы vody ve 4 studnách zajistí Václav Vyšohlíd. Studny je potřeba zkontrolovat a opravit. Osadní rada vyzvala členy valné hromady, zda je někdo ochoten pomoci se studnami. Nikdo se nepřihlásil. Osadní rada informovala, že bude nutné objednat odborníka za úplatou, která se bude pohybovat kolem cca 5000 Kč za jednu studnu.
7. Zprávu o hospodaření JOK za rok 2018 přednesl Ladislav Bydžovský. Účetní uzávěrka je k dispozici na web stránkách a zaslána na rejstříkový soud.
8. Zprávu o kontrole účetnictví JOK za rok 2018 přednesl předseda revizní komise Ing. Miroslav Horák. Revizní komise nezjistila žádné zásadní nedostatky. Pouze drobné metodické nedostatky. Revizní komise navrhla schválit hospodaření JOK za rok 2018.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 106**

9. Detailní analýzu o hospodaření JOK přednesl Ing. Miroslav Horák. Informoval, že JOK je meziročně ve ztrátě 8 400,- Kč a tento fakt je potřeba řešit. Analýza k nahlédnutí po předchozí domluvě u osadní rady.
10. Návrh rozpočtu JOK na rok 2019 přednesl Ing. Miroslav Horák. Detaily o rozpočtu k nahlédnutí po předchozí domluvě u osadní rady.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 2, pro - 58 (prioritní)**

11. Návrh rozpočtu JOK na financování rekonstrukce klubovny přednesl Ing. Miroslav Horák. Rekonstrukce bude financována z prodeje pozemků JOK a nikoliv z členských příspěvků. Některé položky jsou odhadnuté a osadní rada zatím nemá k dispozici konkrétní částku. Valná hromada doporučuje osadní radě analyzovat odhadnuté částky za jednotlivé činnosti. Detaily o návrhu rozpočtu k nahlédnutí u osadní rady.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 8, pro - 52 (prioritní)**

12. Výše členských příspěvků - osadní rada a revizní komise navrhuje zvýšení členských příspěvků z kterých je hrazena administrativa JOK a veškeré práce o společné prostory JOK na 720,- Kč. Důvodem je meziroční ztráta cca 8 400,- Kč a nutnost pokrýt tyto nutné náklady z členských příspěvků. Není možné se spoléhat, že např. Ladislav Bydžovský bude nadále zdarma

zpracovávat účetnictví v následujících letech. Zvýšení příspěvků se týká plateb od roku 2020. Navrhnuty dvě varianty zvýšení 1. skokově o 220 Kč, 2. postupně o 110 Kč/rok.

V rámci diskuze bylo navrženo paní Bínovou, že 220 Kč nikoho finančně nezruinuje a není tedy na co čekat.

Členové JOK hlasovali o skokovém navýšení členských příspěvků o 220 Kč:
proti – 0, zdržel se – 0, pro - 60 (prioritní)

Zároveň bylo do budoucna navrženo zrušení poplatku 20 Kč za člena JOK a sjednocení poplatku do jednotného poplatku za chatu. Pro tento bod je nutná úprava stanov.

13. Informace o postupu s neplatiči - budou obesláni výzvou o uhrazení dluhu.

14. Návrh na postup pro nečleny JOK - s právníky bude řešeno zpoplatnění používání příjezdových cest, které jsou v majetku JOK nebo má JOK s Lesy ČR na tyto cesty věčné břemeno. Nečlenové budou následně obesláni návrhem dohody o přístupu k chatě po pozemcích JOK nebo lesních cestách, na které je věčné břemeno. V případě, že dohoda nebude možná, bude vystavena faktura.

Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 2, pro - 58 (prioritní)**

Vystoupil pan Matěcha s dotazem, zda se ho to také týká. Netýká. Bylo vysvětleno, proč s ním ještě nebyl dořešena jeho smlouva.

Paní JUDr. Čírtková vznesla dotaz, proč se bude investovat do klubovny když není zajištěn přístup těžké techniky. Vysvětleno v rámci řešení s panem Matěchou bude cesta zajištěna.

Paní Adamičková vznesla dotaz proč by měli nečlenové platit za průjezd když cesta kolem rybníka k chatám za rybníkem není opravovaná. Vysvětleno, tato cesta patří lesům ČR, není majetkem JOK a tudíž opravu zajišťují lesy ČR, JOK má na tuto cestu zapláceno věčné břemeno. Paní Martinková opakovaně jedná z lese a žádá o opravu cesty.

15. Zuzana Švarcová informuje o regulačním plánu - co to je a k čemu slouží. Informuje o častých porušováních konkrétních částí regulačního plánu.

16. Žádosti o odkoupení části pozemků

- Ondřej Schwarz žádá o odkoupení pp 479/83 (odhadem 87m²) a část pp 479/82 (odhadem 27m²) kú Vlčava pro potřeby parkování auta. Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 0, pro - 60 (prioritní)**

- S. Svatoň a T. Janák žádají o odkoupení pp 479/96 o výměře 50m2 kú Vlka pro příjezdové cesty k pozemkům.
Členové JOK hlasovali: **proti – 0, zdržel se – 2, pro - 58 (prioritní)**

Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemků budou nést budoucí kupující.

17. Mgr. Marcela Martinková informovala o brigádě a poděkovala za účast, v sobotu se zúčastnilo cca 50 osadníků včetně dětí a udělalo se hodně práce na plážích, na hrázi a zejména na hřišti. V neděli osadníci práce dokončovali.
Všem patřil poděkování.

18. Pan Zeman navrhuje do budoucna zřízení fondu oprav na nově zrekonstruovanou klubovnu

19. Pan Mgr. Ivo Bártil informuje o Jiváckém krosu a vyzývá členy valné hromady o pomoc a případné sponzorské dary

Usnesení

Valná hromada Jiváckého osadního klubu:

Bere na vědomí:

- a. zprávu o činnosti od minulé valné hromady - pod bodem 6/
- b. informaci o postupu s neplatiči příspěvků - pod bodem 13/
- c. informaci o Regulačním plánu JOK - pod bodem 15/
- d. informaci o jiváckém krosu - pod bodem 19/

Schvaluje:

- a. přijetí nových členů - dle bodu 4. zápisu
- b. přijetí nových členů osadní rady - dle bodu 5. zápisu
- c. zprávu o hospodaření JOK za rok 2018 - dle bodu 7. a 8. zápisu
- d. návrh rozpočtu JOK na rok 2019 - dle bodu 10. zápisu
- e. návrh rozpočtu JOK na financování rekonstrukce klubovny - dle bodu 11. zápisu
- f. návrh na zvýšení členského příspěvku za chatu - dle bodu 12. zápisu
- g. návrh na postup pro nečleny JOK - dle bodu 14. zápisu
- h. žádosti na odkoupení části parcely a parcely - dle bodu 16. zápisu

Na Jiváku dne 2.6.2019

Zapsala Zuzana Švarcová a Kateřina Horáková