

**Zápis z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 13.6. 2010
ve 14. 00 hod. v Loveckém hotelu Jivák**

Valná hromada byla zahájena ve 14.00 hod. Protože nebyla přítomna nadpoloviční většina členů a majitelů chat, byla rozpuštěna a byla svolána nová VH na 13.6.2010 na 14 hod. 30 min.

13.6. 2010 zapsala: Libuše Hajzlerová

Osadní šerif: Mgr. Marcela Martínková

**Zápis z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 13. 6. 2010
od 14 hod. 30 min. v Loveckém hotelu Jivák**

Valná hromada byla zahájena 13.6. 2010 ve 14 hod. 30 min. v Loveckém hotelu Jivák

Přítomno 109 členů více než 30% z 219, 73 majitelů chat – více než 50% ze 118, pro jednání druhé VH je splněna, **valná hromada je U S N Á Š E N Í S C H O P N Á.**

1. P. Mgr. Martínková, šerif Jiváckého osadního klubu zahájila jednání valné hromady, přivítala přítomné členy i zástupce a vyzvala členy JOK, aby uctili minutou ticha památku členů, kteří v minulém roce zemřeli.
 2. Zpráva o činnosti osadní rady od minulé VH – přednesla Mgr. Martínková.
Kácení topolů – Na hřišti se kácí topoly, které ohrožovaly bezpečnost. Původním záměrem bylo pouze stromy ořezat, ale jsou již velmi poškozené, jejich životnost již minula. Kmeny si odveze firma, která stromy kácí, tím se zlevní práce. Další kácení bude probíhat zítra, os. rada vyzývá osadníky, aby přišli pomoci s úklidem.
Rozbory vody ve studních – zajistí opět Petr Veselý.
Sportovní náčiní, které bylo zakoupeno je k dispozici u Jitky Zelinkové
 3. Zprávu o hospodaření přednesl p. Tolde – výdaje činili v roce 2009 Kč 55.000,-- - zvýšila se daň z nemovitosti (Ml.Bol. o 4.000,--). Materiál na cesty stál okolo 12.tisíc ročně, 5.000,- opravy studní, dalších 5 tis. stála oprava střechy kiosku.
K 31. 12. 2009 činil zůstatek na BÚ 239.774,-- Kč
v pokl. 18.041,--Kč
K 31. 5. 2010 BÚ 239.783,--Kč
v pokl. 10.222,--Kč
- V letošním roce musí být vypracován nový regulační plán – na jeho realizaci musíme počítat s částkou do 200.000,--.
4. Zpráva revizní komise – přednesla p. Věchtová – Zkontrolovali doklady 2006 – 2008, shledali je v pořádku, doklady 2009 budou zkontrolovány na podzim – až budou vráceny od daň. poradkyně.
 5. Volba nových členů:

p.Kateřina Horáková(ch.19)	PRO 109 čl.,	zdržel se – 0,	PROTI 0
p. Marie Formanová (24)	109	0,	0
Jiří a Vl.Šimonkovi (50)	109	0,	0,
Andrea Buldrová (8)	109	0,	0,
Michal a Eva Dolejší (2)	109	0,	0,
Kůrka Václav (62)	109	0	0

Noví členové JOK byli přijati

6. Volby osadní rady – návrh stávající členové osadního výboru a doplnění p. Radkem Nejmanem, a Tomášem Bartlem **HLASOVÁNÍ 109 členů PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.** Osadní rada byla schválena ve složení:
Mgr. Marcela Martínková, Libuše Hajzlerová, Dagmar Kochová, Pavel Bartoníček, Ing. Petr Hovorka, Karel Tolde, Tomáš Bártil, Radek Nejman a Petr Hrabánek.
7. Ohodnocení osadní rady – pan Forman navrhl šerif 10.000, členové 2000, návrh osadní rady – šerif 3.000,-- , čl. 1500,-- Kč, o tomto návrhu bylo **hlasováno. PRO – 109 čl., nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.**
8. Informace o aukci – Ing.Petr Hovorka – Včera proběhla aukce pozemku 477/36 o výměře 1147 m². Vyvolávací cena 130,- Kč za 1m², jak bylo schváleno minulou VH (149.110,-- Kč), prodáno za 206.000,--. Vydražitelem je pan Ondřej Schwarz.
Další prodej volné parcely letos osadní rada nenavrhuje
9. Informace k poz u chaty 101 – p. Martínková – Chata 101 je zapsaná v katastru nemovitostí, majitelem je MěÚ Nymburk. Od roku 2007 není uhrazeno nájemné za pozemek pod chatou, který je majetkem JOK. Budeme jednat o nápravě. Město Nymburk žádá JOK o prodej pozemku jen pod chatou. Osadní rada navrhuje prodat pozemek celý. (Po prodeji části poz. V r. 2009 zbývá 226 m². **Hlasování – prodej poz. za 180,- Kč - PRO 23 majitelů chat, proti 48, 2 se zdrželi, 2. varianta – prodej celého pozemku za 200,-- Kč – PRO 40 maj.chat, proti 31, zdrželi se 2.** Valná hromada odsouhlasila prodej celého pozemku u chaty 101 za cenu Kč 200,-- Kč za 1 m². V případě, že MěÚ Nymburk nebude chtít pozemek koupit, bude osadní rada jednat o pronájmu za 7.000,-- Kč ročně s podmínkou udržování pozemku (při neplnění finanční sankce) a úhradou členských poplatků.
10. Osadní výbor znovu upozorňuje, že připojení čerpadel do veřejných studní je nepřijatelné – je černou stavbou a měla by být nahlášena stavebnímu úřadu. – jedná se o přípravu na přípojku u studny nad rybníkem.
11. Pan Hrabánek informoval o chystaných tradičních sportovních akcích - 24. 7. 2010 proběhne nohejbalový turnaj, 31. 7 a 1. 8. se uskuteční volejbalové soutěže

12. DISKUZE

- Paní Věchtová a Matějíčková navrhly zvýšení cen za užívání hřiště pro členy JOK – k tomuto bodu proběhlo hlasování – **PRO 37, 5 se zdrželo, 57 členů JOK bylo proti.** Ceny za užívání hřiště se měnit nebudou.
- Ing. Petr Hovorka informoval o zřízení internetových stránek JOK – www.jivak.webnode.cz – vyzval členy, aby si doplnili, pokud tak již neučinili, své e-mailové adresy.
- Na dotazy ohledně materiálu na opravy cest odpověděla p. Martínková – osadníci, kteří si budou chtít cesty opravit se přihlásí a bude jim materiál objednán.
- Ruda Švarc připomněl, že v roce 2011 bude 85 výročí založení JOK, Bylo by důstojné toto oslavit a připomenout si bohatou historii JOKu.
- Tomáš Bártil se domnívá, že členské poplatky, které jsou ve stejné výši již 10 let by se měly zvýšit. Osadní rada návrh připraví na příští VH.

- Bylo vzneseno několik dotazů na regulační plán – odpovídala p. Martínková, s tím, že jednání ještě ani nezačala a o rozsah a cenu ještě vůbec nedokážeme odhadnout.
- P. Švarc se postará o výměnu sporáku v klubovně.

13. USNESENÍ :

Valná hromada bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti osadní rady za minulé období
- Zprávu o hospodaření JOK
- Zprávu revizní komise
- Informaci o uskutečněné aukci
- Informace k pozemku u chaty č.p.101 – v případě, že MěÚ Nymburk nebude chtít koupit celý pozemek, který k chatě náleží, bude osadní rada jednat o pronájmu – cena 7.000 Kč ročně s podmínkou, že pozemek bude udržován - ve smlouvě uvedeny sankce za nedodržení – a úhradu ročních členských příspěvků
- Informace o sportovních akcích

Valná hromada schvaluje:

- Přijetí nových členů JOK – dle bodu 5 zápisu
- Volbu osadní rady ve složení dle bodu 6 zápisu
- Zahájit jednání o prodeji pozemku, náležejícího k chatě 101 za cenu 200,-- Kč za m².-viz bod 9 zápisu
- Odměny pro členy osadní rady ve výši 1 500,-Kč pro členy a 3 000,-Kč pro šerifa

Valná hromada neschvaluje:

- Zvýšení poplatků za hřiště pro členy JOK

14. Paní Martínková ukončila jednání valné hromady JOK

Na Jiváku dne 13.6.2010 zapsala L. Hajzlerová

Šerif: Mgr. Marcela Martínková